

Nieuwkoop

Stortenbekerstraat 45 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



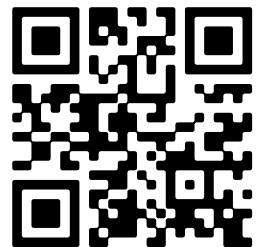
NIEUW(TE)KOOP

WWW.STORTENBEKERSTRAAT45.NL



- Type object:** Tussenwoning drive in house
Bouwjaar: 1969
Woonoppervlakte: 143 m²
Perceeloppervlakte: 150 m²
Inhoud: 513 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.stortenbekerstraat45.nl

 MAKELAARDIJ
WOLVERS



Omschrijving

Stortenbekerstraat 45, 2421 ET Nieuwkoop

Stortenbekerstraat 45 Nieuwkoop bieden vanaf € 400.000,- KK.

Bezichtigingen voor vrijdag 17 (tussen 14.00-17.00) en zaterdag 18 november (tussen 10.00-14.30 uur) op aanvraag via de mail of Funda.

Uitgebouwde en goed onderhouden drive-in woning met een diepe achtertuin en een berging/garage.

- Diepe tuin op het zuiden van 11 meter lang is gelegen aan een groenstrook, wandelpad en dan een sloot
- De woning is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er een grote kamer is ontstaan op de begane grond (tuin zijde) en een balkon/dakterras van 15m²
- 3 ruime slaapkamers op de 2e verdieping
- De badkamer bevindt zich ook op de tweede verdieping is vergroot en voorzien van een dakkoepel
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk
- Op loopafstand van winkels, scholen en sportvoorzieningen

Deze woning is aantrekkelijk gelegen in een rustige brede straat, met aan achterzijde een sloot, in een kindvriendelijke woonwijk in Nieuwkoop. Winkels en andere voorzieningen zoals scholen en openbaar vervoer zijn op korte loopafstand beschikbaar. In Nieuwkoop bevinden zich de Nieuwkoopse Plassen. De Gemeente Nieuwkoop is een natuur- en waterrijke woonomgeving middenin het Groene Hart met een centrale ligging ten opzichte van de grote steden in de Randstad. Ook Schiphol en Alphen aan den Rijn zijn snel bereikbaar. Kortom, een landelijke omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Nieuwsgierig geworden?

Vooruitlopend op de bezichtiging, is hier alvast een korte omschrijving:

Begane grond

Entree/vestibule met meterkast, hal met berging voorzien van de CV ketel (2013 HR combi cv ketel geplaatst (al rekening gehouden met evt. vloerverwarming) en trapopgang naar de woonverdieping. Vanuit de hal is er direct toegang tot de garage. Achter de garage is een extra wasruimte/kamer gecreëerd. Aansluitend treft u de ruime uitgebouwde kamer met toegang naar de tuin.

De tuin ligt op het zuiden en is ruim 11 meter lang. U kunt in deze tuin heerlijk genieten van de zon en van veel privacy.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning drive in house
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Inhoud:	513 m ³
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, solar collectors
Warm water:	Cv-ketel, gas boiler

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	56.65 m ² (11 meter diep en 5.15 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

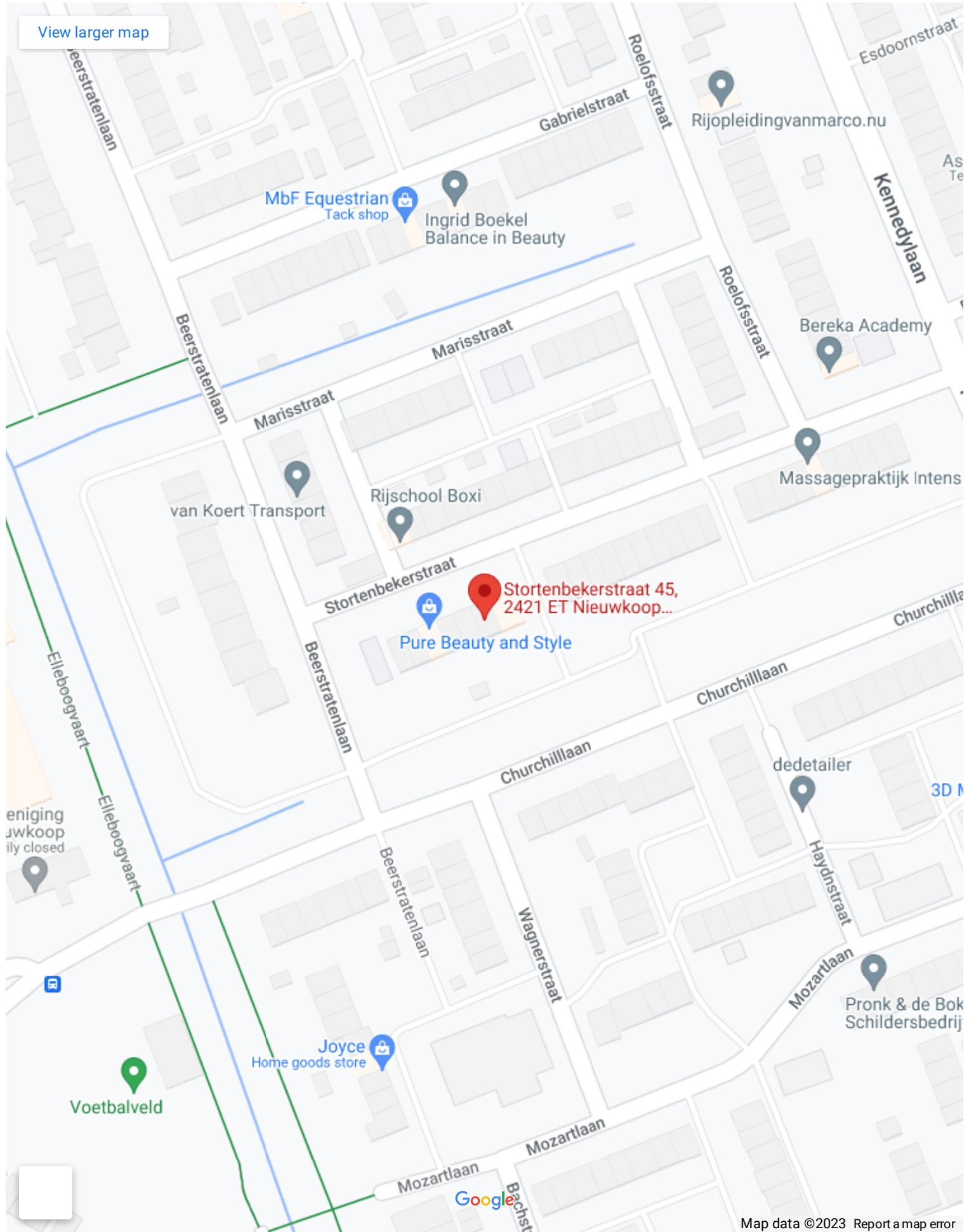
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

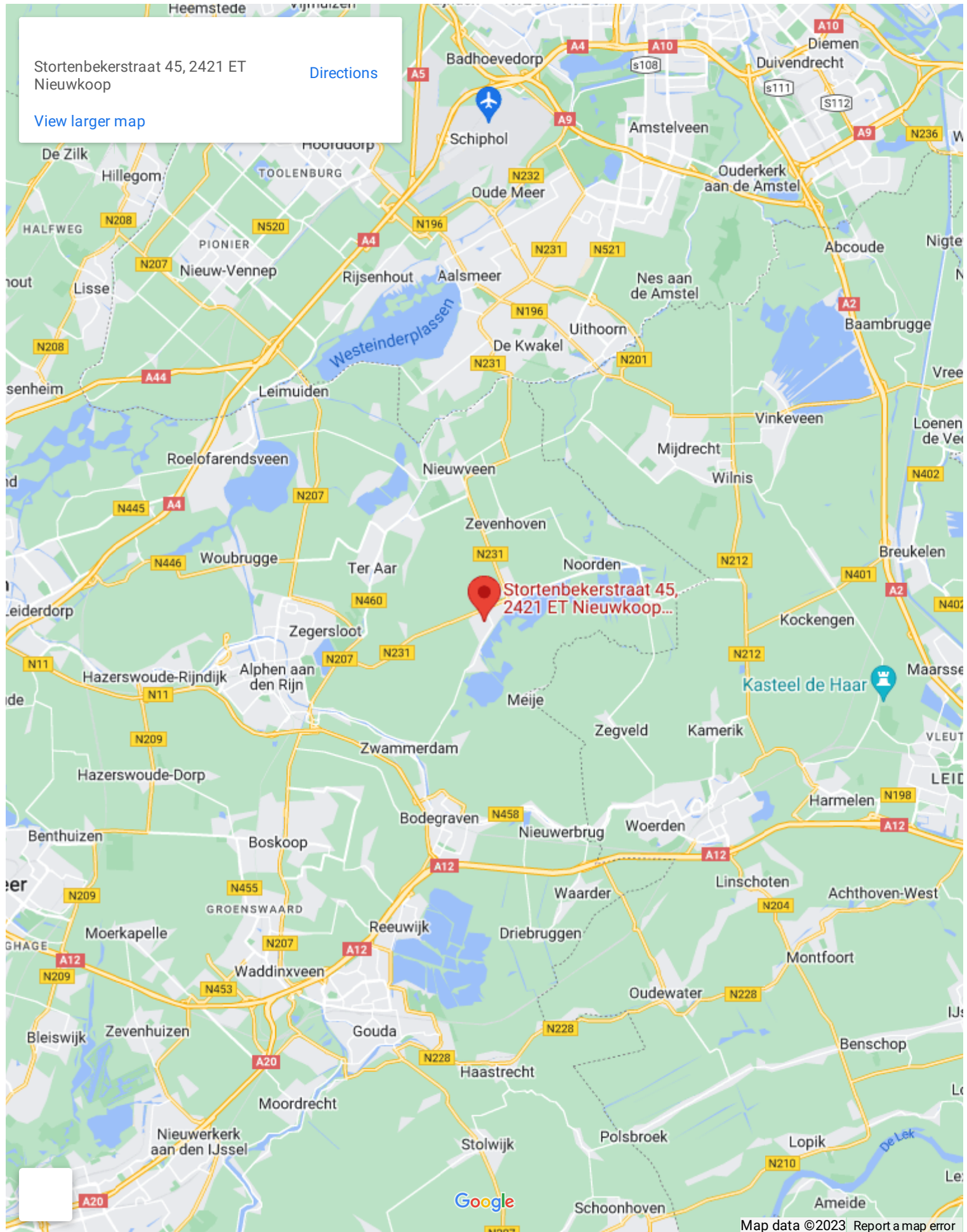
Soort garage:	Inpandig
---------------	----------

Op de kaart

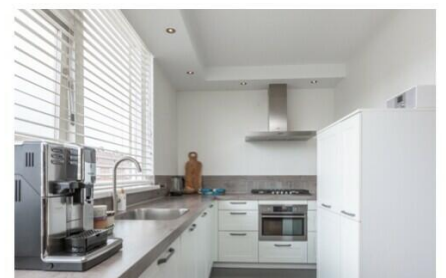
[View larger map](#)

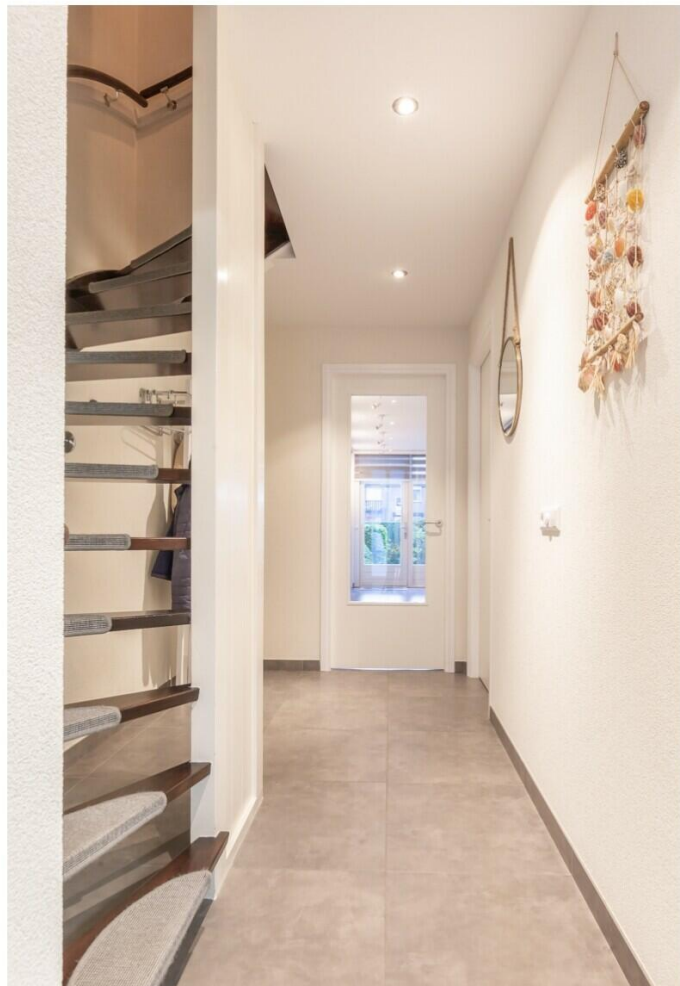


Op de kaart

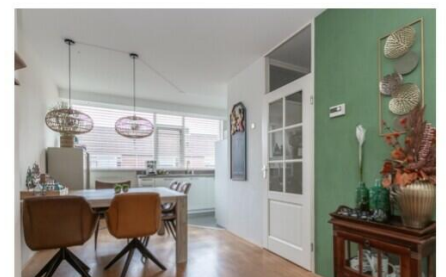


























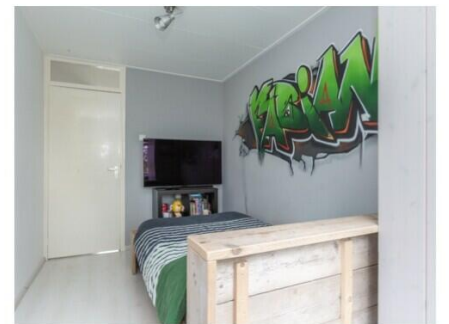






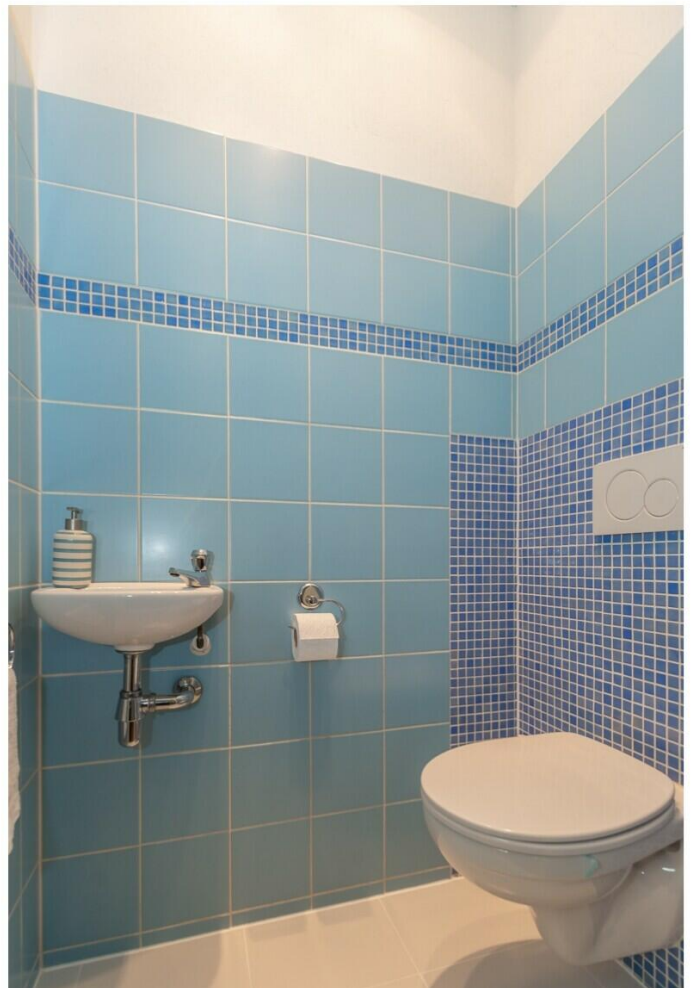












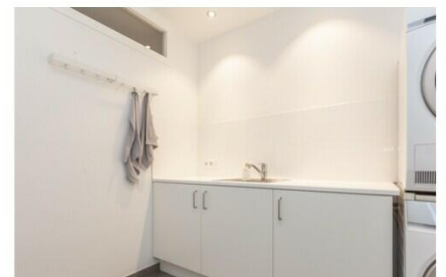






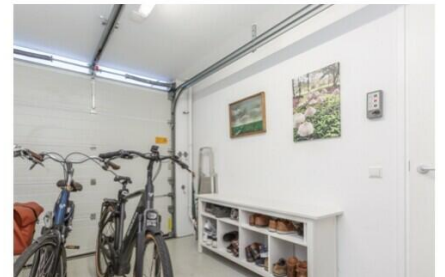
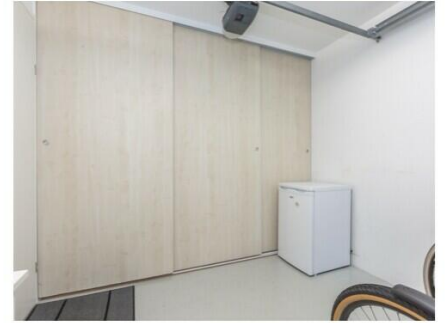
















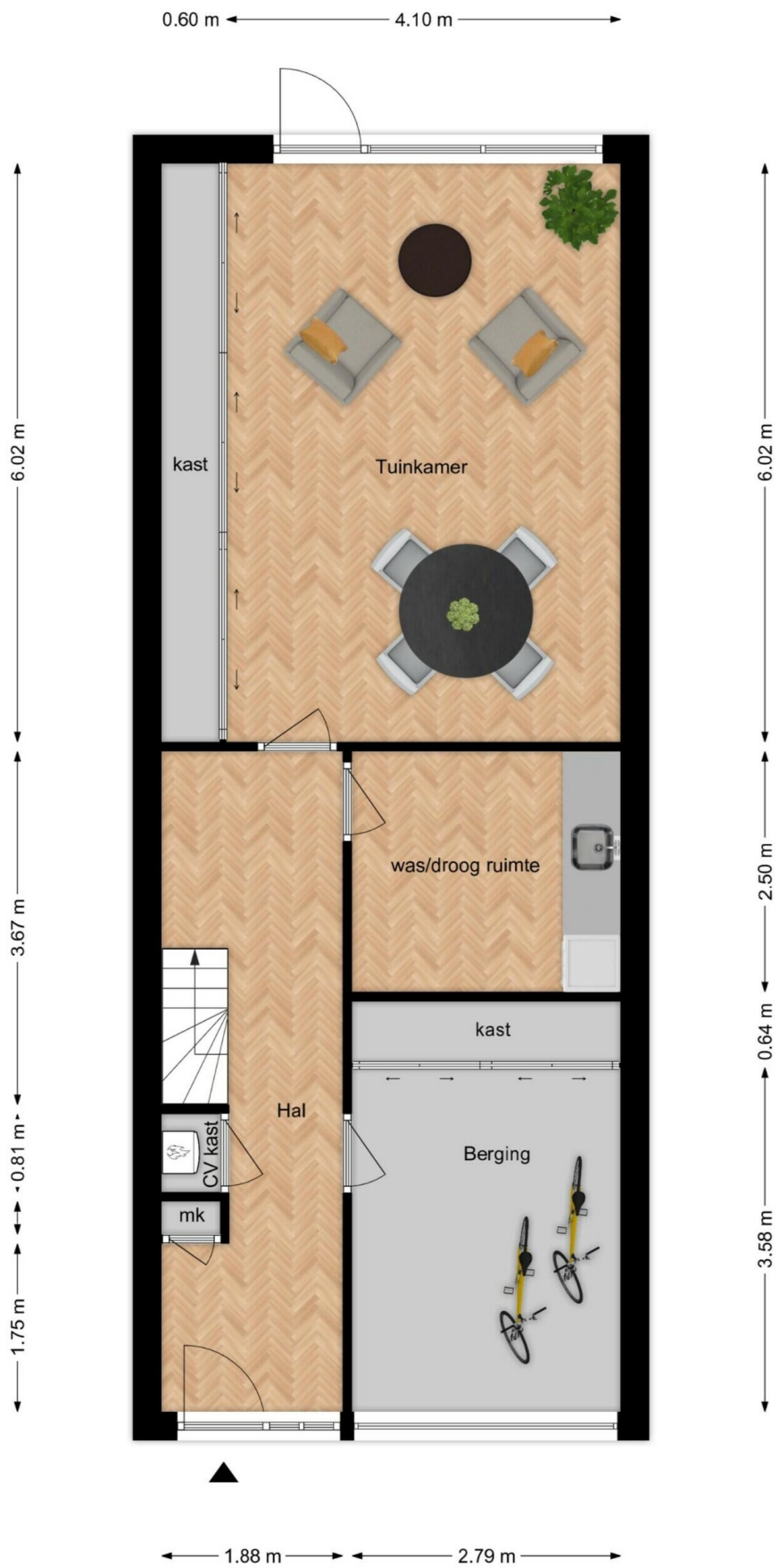








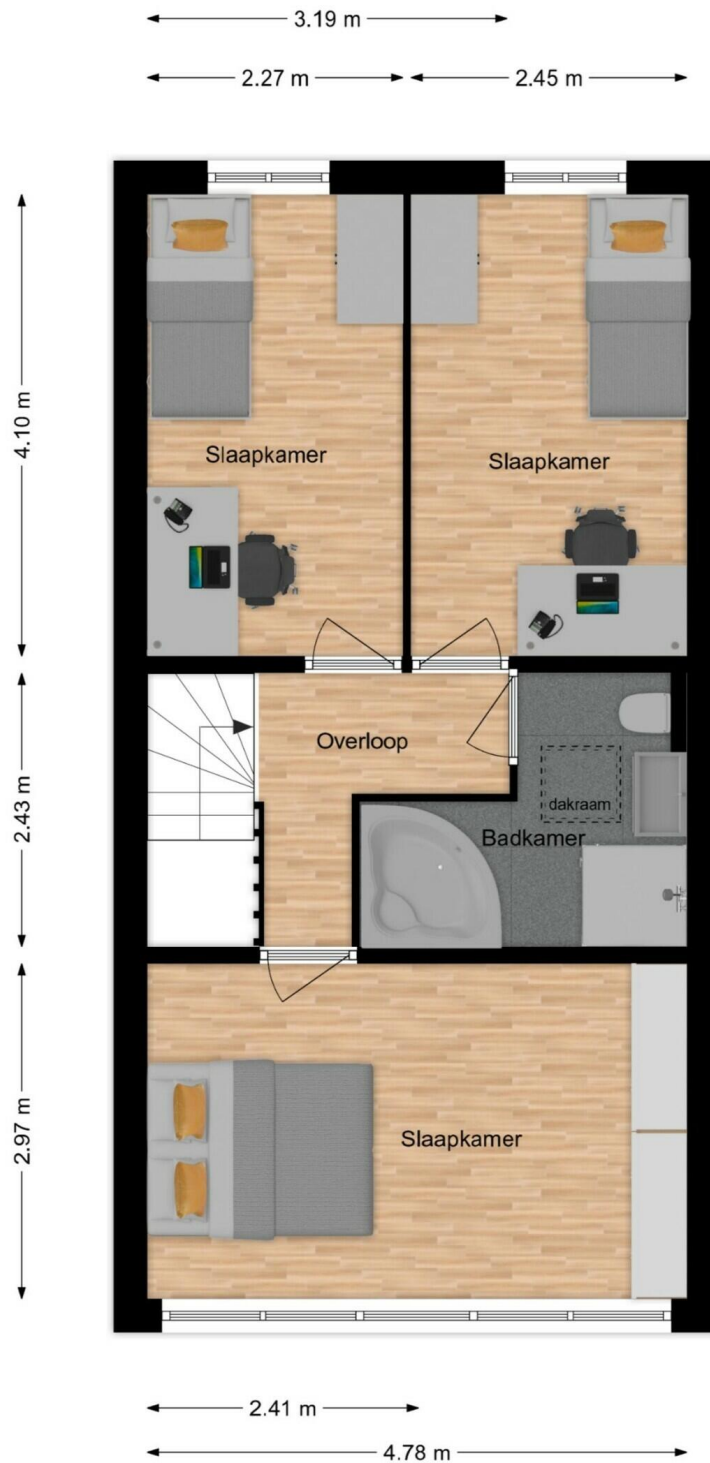




Stortenbekerstraat 45
1e verdieping

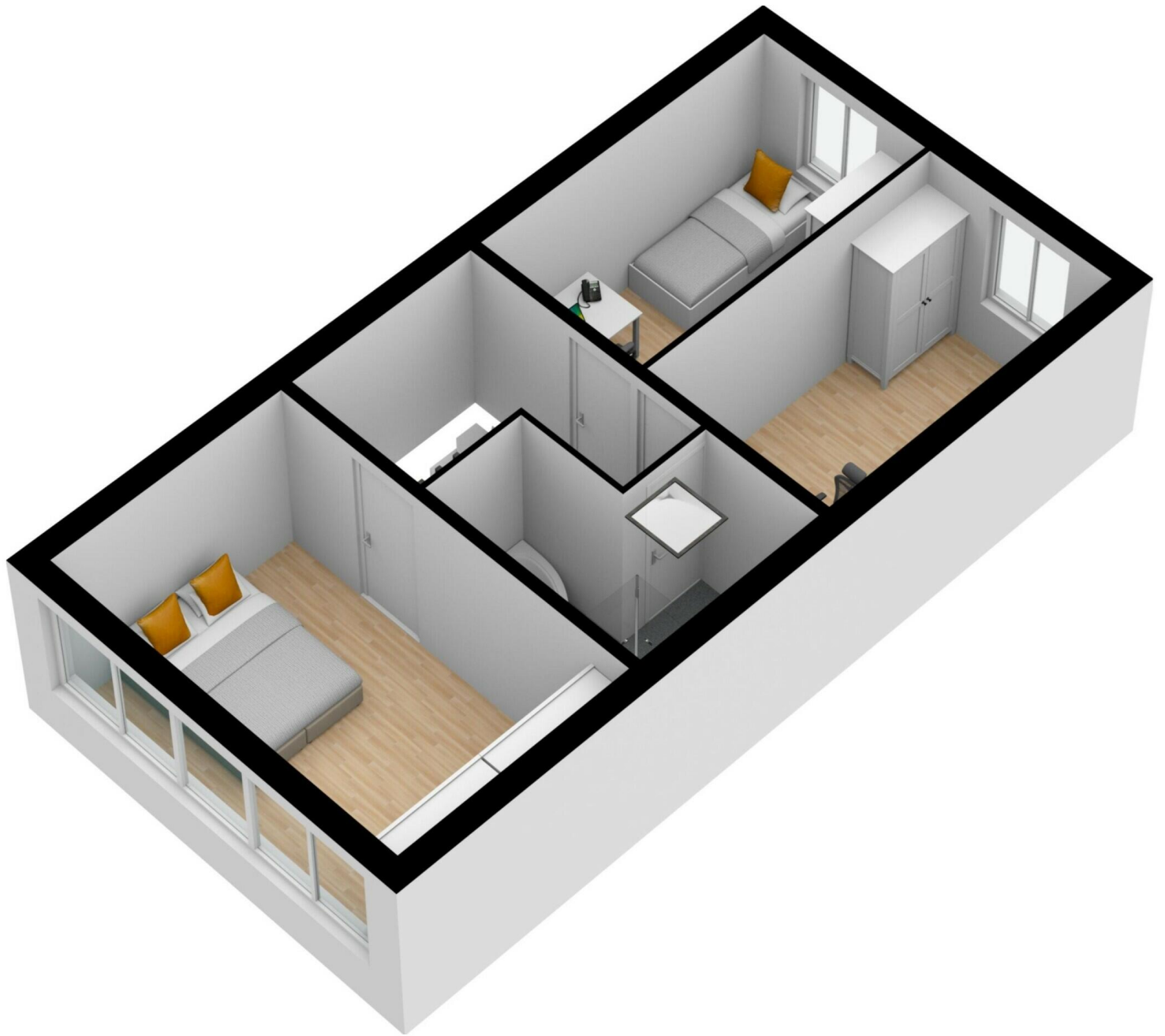


stortenbekerstraat 45
2e verdieping









Stortenbekerstraat 45

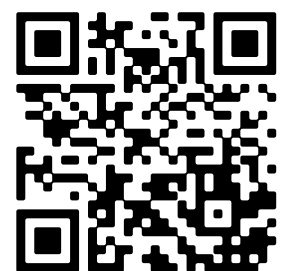
www.stortenbekerstraat45.nl



Makelaardij Wolvers

Speenkruid 24
2408 LL, Alphen aan den Rijn

www.makelaardijwolvers.nl
06 147 792 92



📱 Scan Mij!